OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
OBČINSKI SVET
Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje
obcinacerklje@siol.net
telefon: 04/ 28 15 800 faks: 04/ 28 15 820

Številka: 032-0006/2022-35
Datum: 16. 9. 2026

Z A P I S N I K

21. redne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem, ki je bila v sredo, 16. septembra 2026 ob 17. uri, v sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, Cerklje na Gorenjskem.

PRISOTNI:

članice in člani občinskega sveta:

Miran Sirc, Andreja Bogataj, Marta Hočevar, Rajko Rozman, Jože Ipavec, Janez Korbar, Silva Dolinar, Špela Triller, Klemen Šter, Miha Zevnik, Andrej Kosec (prisoten od 17:17 dalje – prišel sredi 4. točke dnevnega reda), Luka Štumberger.

OPRAVIČENO ODSOTNI:

članice in člani občinskega sveta:

Luka Jezeršek, Mirjana Grilc, Barbara Prosen Udir, Tadeja Brankovič in Andrej Kosec (odsoten do 17:17).

Poleg članov občinskega sveta so bili na seji prisotni:

Občinska uprava:
župan Franc Čebulj, direktorica občinske uprave Majda Ravnikar, Nina J. Janežič, Jana Grošelj, Andreja Jerala, Romana Omovšek Zamljen, Metod Kropar, Marjana Mekina in Irena Košnjek kot zapisnikarica.

Poročevalci:

- Viktor ERZAR, predsednik Nadzornega odbora Občine Cerklje na Gorenjskem (poročevalec pri 3. in 4. točki dnevnega reda)
- Renata PERNE, pomočnica ravnatelja za vrtec (poročevalka pri 5. točki dnevnega reda)
- Judita THALER, URBI d.o.o. (poročevalka pri 6. točki dnevnega reda)
- Marjana MEKINA, podsekretar – občinski urbanist (poročevalka pri 6. točki dnevnega reda)
- Jana GROŠELJ, višja svetovalka za proračun in javne finance (poročevalka pri 7., 8., 10 in 15. točki dnevnega reda)
- Nina J. JANEŽIČ, višja svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve (poročevalka pri 9., 11., 12. in 13. točki dnevnega reda)
- mag. Majda RAVNIKAR, direktorica občinske uprave (poročevalka pri 14. točki dnevnega reda)
- Franc ČEBULJ, župan (poročevalec pri 12., 13., 14. in 16. točki dnevnega reda)

Ostali prisotni:

- Vido Frantar – VF snemanje
- Ana jagodic Dolžan – Gorenjski Glas.

Sejo je vodil župan Franc Čebulj (v nadaljevanju: župan). Zapisnik je pisala strokovna sodelavka Irena Košnjek.

- **Ugotovitev sklepčnosti**

Župan je ugotovil, da je od 16 članov občinskega sveta na seji navzočih 11 članov, s tem je občinski svet sklepčen in lahko prične z delom.

V vabilu za sejo je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED:**

1.	Pregled in potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 10. 6. 2026
2.	Pregled in potrditev zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 15. 7. 2026
3.	Poročilo o delu Nadzornega odbora v letu 2026
4.	Seznanitev z dokončnima poročiloma po sklepu Nadzornega odbora z dne 3. 12. 2025: - Dokončno poročilo za PP 1850 – energetska sanacija NC Velesovo - Dokončno poročilo za PP 2050 – nevladne organizacije
5.	Predlog Sklepa o soglasju k sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu »Murenčki« za šolsko leto 2026/2027
6.	Predlog Sklepa o potrditvi Lokacijske preveritve v EUP AP5
7.	Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026
8.	Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 - št. 3 – skrajšani postopek
9.	Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 - št. 3
10.	Predlog Odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2027 – prva obravnava
11.	Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2027 – 1. obravnava
12.	Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k sklenitvi menjalne pogodbe z morebitnim doplačilom (Vivera Mengeš d.o.o.)
13.	Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k sklenitvi menjalne pogodbe z morebitnim doplačilom (fizična oseba)
14.	Predlog sklepa o soglasju k prodaji solastniškega deleža Občine Cerklje na Gorenjskem na nepremičninah parc. št. 186/2, 187 in 198/1, vse k. o. 2090 Vojvodin Boršt I., družbi Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.
15.	Predlog Pravilnika o dodeljevanju sredstev občanom iz dobrodelnega podračuna Občine Cerklje na Gorenjskem
16.	Poročilo župana
17.	Pobude in vprašanja svetnic in svetnikov

Seja občinskega sveta se je snemala. Videoposnetek 21. redne seje občinskega sveta se objavi na spletni strani občine www.cerklje.si, v rubriki Občinski svet /Seje občinskega sveta /21. redna seja.

- **Potrditev dnevnega reda**

Župan je odprl razpravo na predlagani dnevni red 21. redne seje občinskega sveta.

Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

1. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlagani dnevni red 21. redne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem.

Glasovanje:
Prisotnih: 11
ZA: 11
PROTI: 0

Sklep JE sprejet.

AD 1
PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 20. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM Z DNE 10. 6. 2026

Župan je odprl razpravo na zapisnik 20. redne seje občinskega sveta z dne 10. 6. 2026.

Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

2. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 10. 6. 2026.

Glasovanje:
Prisotnih: 11
ZA: 11
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 2
PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM Z DNE 15. 7. 2026

Župan je odprl razpravo na zapisnik 1. izredne seje občinskega sveta z dne 15. 7. 2026.

Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

3. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem z dne 15. 7. 2026.

Glasovanje:
Prisotnih: 11
ZA: 11
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 3
NADZORNI ODBOR – POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA V LETU 2026

Uvodno obrazložitev je podal Viktor Erzar. Povedal je, da je Nadzorni odbor Občine Cerklje na Gorenjskem (NO) v letu 2026 delo izvajal v skladu z zakonom in Poslovnikom NO. Opravil je štiri redne seje in eno dopisno sejo, na katerih so bili vsi sklepi soglasno sprejeti.
NO je v letu 2026:

- sprejel letni program nadzora in plan dela za leto 2026;
- se seznanil z zaključnim računom Občine Cerklje za leto 2025;
- obravnaval priporočila in odzive na pretekle nadzore;
- izdal soglasje za izvedbo notranje revizije poslovanja za leto 2026;
- izvedel vse načrtovane nadzore na področjih Žive legende, Urejanja naselij, Energetske sanacije NC Velesovo ter Nevladne organizacije in društva.

Pri nadzorih je bilo ugotovljeno, da se s proračunskimi sredstvi ravna namensko in skladno s sprejetimi proračunskimi dokumenti ter veljavno zakonodajo. Občinska uprava posluje z veljavno zakonodajo in implementacijo načrtovanih proračunskih odhodkov. Ugotovljenih je bilo nekaj manjših pomanjkljivosti, na katere je NO opozoril ter predlagal ukrepe za izboljšanje in večjo transparentnost poslovanja.
NO zaključuje, da je bilo njegovo delo v letu 2026 izvedeno v celoti ter pričakuje, da bo občinska uprava pri nadaljnjem delu upoštevala njegova priporočila in predloge.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem se je seznanil s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026.

AD 4
NADZORNI ODBOR – DOKONČNO POROČILO ZA PP 1850 – ENERGETSKA SANACIJA NC VELESOVO IN DOKONČNO POROČILO ZA PP 2050 – NEVLADNE ORGANIZACIJE

Uvodno obrazložitev je podal Viktor Erzar. Povedal je, da Nadzorni odbor (NO) pri nadzoru **energetske sanacije NC Velesovo** ni ugotovil nepravilnosti**.** Projekt je bil izveden zakonito in gospodarno, z razdelitvijo na posamezne sklope pa je občina dosegla prihranek v višini 26,4 **%** glede na prvotno ponudbo. NO priporoča, da občina tudi v prihodnje ustrezno dokumentira razloge za morebitno razdelitev projektov na posamezne sklope.
Proračunska postavka PP 2050 – nevladne organizacije, društva - Nadzorni odbor (NO) je ugotovil, da je bil projekt izveden skladno s predpisi, brez ugotovljenih nepravilnosti**.** Sredstva so bila porabljena namensko in smotrno, NO pa priporoča nadaljnje vključevanje Župnijske Karitas Cerklje pri pomoči socialno ogroženim.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem se je seznanil z Dokončnim poročilom za PP 1850 – Energetska sanacija NC Velesovo in Dokončnim poročilom za PP 2050 – Nevladne organizacije.

AD 5
PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V VRTCU MURENČKI ZA ŠOLSKO LETO 2026/2027

Uvodno obrazložitev je podala Renata Perne. Povedala je, da ima Vrtec Murenčki v šolskem letu 2026/27 vpisanih 226 otrok, ki so razporejeni v 12 oddelkov na dveh lokacijah, v enoti Cerklje na Gorenjskem (9 oddelkov, 165 otrok) in enoti Zalog (3 oddelki, 61 otrok). Pri oblikovanju oddelkov je bil upoštevan povišan normativ. V šolskem letu 2026/27 vrtec obiskujejo štirje otroci s posebnimi potrebami, ki potrebujejo spremljevalca. Sistemizacija delovnih mest v vrtcu se določa na podlagi števila oddelkov in števila otrok, ob uporabi normativov, določenih v Pravilniku o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje. Ker sta v vrtcu zaposleni dve delavki, ki izpolnjujeta pogoj za zmanjšano delovno obveznost za 2 uri na teden v oddelku ter en polovični oddelek, ki ima odpiralni čas daljši kot je delavnik vzgojitelja predšolskih otrok, zavod zaproša za večji delež vzgojitelja predšolskih otrok – pomočnika vzgojitelja (polovični delež tudi v tem oddelku).

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

4. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme priloženi Sklep o soglasju k sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu »Murenčki« za šolsko leto 2026/2027.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 6
PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI LOKACIJSKE PREVERITVE V EUP AP5

Uvodno obrazložitev je podala Judita Thaler. Pojasnila je, da je namen lokacijske preveritve dopustitev odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v OPN Cerklje na Gorenjskem in določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za obravnavano lokacijo – enostanovanjska stavba na naslovu Apno 94.

Z izpolnjevanjem pogojev glede upoštevanja določil 136. člena ZUreP-3 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AP5 v OPN Občine Cerklje na Gorenjskem) je določitev odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev iz 56., 57. in 58. člena OPN Cerklje na Gorenjskem za obstoječi objekt na gradbeni parceli 453/13, k.o. Šenturška Gora, utemeljena in dopustna. Pri pripravi dokumentacije za gradbeno dovoljenje je za pridobitev vodnega soglasja treba preveriti geomehanske lastnosti terena, temeljenje in odvodnjavanje meteornih voda.

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

5. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP AP5 OPN Občine Cerklje na Gorenjskem, v predloženem besedilu.

Glasovanje:
Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 7
POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2026 DO 20. 6. 2026

Uvodno obrazložitev je podala Jana Grošelj. Povedala je, da je v poročilu je podrobneje opisana polletna realizacija splošnega dela proračuna, ki vključuje realizacijo prihodkov in odhodkov, realizacijo računa finančnih terjatev in naložb ter realizacijo računa financiranja. Sestavni del poletnega poročila pa je tudi ocena realizacije do konca leta. Kratek povzetek poslovanje občine v prvi polovici leta 2026:

- na strani prihodkov je bilo realiziranih cca 6,6 mio € prihodkov, kar je 36,8 % v primerjavi z veljavnim planom. Gre za prihodke plačane realizacije, torej prihodke, ki jih je občina dejansko prejela na račun do 30.6. Realizacija davčnih prihodkov je skladna s planom, medtem ko ostale vrste prihodkov: nedavčni, kapitalski in transferni zaostajajo za planom. Do konca leta se pričakuje cca 90 % realizacija prihodkov, predvsem na račun nižjih prihodkov iz naslova komunalnih prispevkov, ki so bili planirani na podlagi preteklih realizacij in na račun nižjih transfernih prihodkov,
- realizacija odhodkov pa je v prvi polovici leta 2026 znašala v višini cca 7,4mio €, kar je 22,5 % v primerjavi z veljavnim planom. Nizko realizacijo je opaziti na vseh vrstah odhodkov, predvsem na investicijskih odhodkih in investicijskih transferih. Glavnina investicijskih projektov se ocenjuje, da se bo izvedla v drugi polovici leta oz. se že izvajajo, zato se do konca leta ocenjuje 60% realizacija odhodkov,
- v prvi polovici leta je bil ustvarjen proračunski primanjkljaj v višini 862.296 €. Primanjkljaj je posledica večje realizacije investicijskih odhodkov zlasti nakupov zemljišč, ter pospešene izgradnje komunalne infrastrukture na območju Krvavca, hkrati pa časovnega zamika pri realizaciji transfernih prihodkov, ki se pričakujejo šele v drugi polovici leta,
- v splošnem delu proračuna, ki se imenuje bilanca B oziroma Račun finančnih terjatev in naložb je občina do 30.6. prejela sredstva doma Taber v vrednosti 217.600 €. Zavod Taber občini vsako leto vrača sredstva na podlagi dogovora,
- v splošnem delu proračuna, ki se imenuje bilanca C oziroma Račun financiranja, so prikazane spremembe stanja sredstev na računu. Sredstva na računu so se v prvi polovici leta zmanjšala za cca 644.000 € kot razlika med višino primanjkljaja in višino prejetih sredstev in naslova kapitalskih naložb. Stanje sredstev na računu občine na dan 30.6. je bilo cca 14,5 mio €.

Župan je v nadaljevanju te točke podal delno poročilo župana. Poročilo je zapisano pri 16. točki dnevnega reda.

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za obdobje od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026.

AD 8
PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2026 – št. 3 – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev je podala Jana Grošelj. Povedala je, da se višina proračuna z rebalansom št. 3 ne spreminja. Nastale so prerazporeditve znotraj kontov prihodkov in znotraj kontov odhodkov, vključena sta dva nova projekta v NRP ter sprememba veljavnega odloka.
Na strani prihodkov je potrebna sprememba kapitalskih prihodkov zaradi spremembe Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, torej konkretno prihodki od prodaje stavbnih zemljišč se povečajo za 36.147 €, za enak znesek se je zmanjšal konto prihodkov iz naslova komunalnih prispevkov v skupini nedavčnih prihodkov, saj trenutna realizacija kaže da ti prihodki ne bodo doseženi v višini katere so planirani.
Na strani odhodkov je več sprememb:

- povišanje postavke 1538 izgradnje kanalizacije od Krvavca do doline za 300.000 €, projekt je v fazi gradnje,
- iz enakega razloga se povišuje postavka 1668 za gradnjo vodovoda od Vodohrama Taber – VH Šenturška Gora in sicer za 100.000 €,
- poviša se postavka 1662 Nakup zemljišč za 35.616 € zaradi sprememb Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- v letošnji proračun sta dodana dva nova projekta in sicer:
- pod postavko 1322 Javna razsvetljava je dodan projekt z naslovom Gradnja in obnova javna razsvetljave ob potoku na Stari cesti v višini 30.000 €,
- pod postavko 1638 Oskrba z vodo pa je dodan projekt Obnova vodovoda proti zajetju Davovec (na Štefanji gori) – skupna vrednost tega projekta znaša 104.000 € od tega je za leto 2026 planiranih 42.000 €.

Sredstva za povišanje omenjenih proračunskih postavk so se zagotovila iz proračunske postavke 1591 Ozelenitev središča naselja Cerklje na Gorenjskem.

Zaradi prejetih ponudb prispelih za javno naročilo gradnja krožišča v Dvorjah, so spremembe v NRP nastale pri dveh projektih:

- Vrednost projekta Izgradnje krožišča v Dvorjah pri Bavantu se poviša za 80.000 €
- Vrednost projekta Izgradnje javne razsvetljave v krožišču v Dvorjah se poviša za 30.000 €.

Povišanje sredstev se nanaša na leto 2027.

Ob zaključku uvodne obrazložitve odloka o rebalansu št. 3 je bil obrazložen amandma predlagatelja k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026, št. 3. V Odloku o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem je v 4. odstavku 10. člena določeno, da ima župan pravico uporabe do višine 6.500 € proračunske rezerve za namene ki jih določa 49. člen ZJF (naravne nesreče). Pri pripravi gradiva odloka o rebalansu št. 3, je predlagatelj v predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 - št. 3, predlagal, da se besedilo «do višine 6.500,00 €« črta. Na predlog svetovanja notranje revizorke ter stališč Računskega sodišča, se omejitev župana o porabi proračunske rezerve za naravne nesreče poviša na vrednost 100.000 €.

Župan je odprl razpravo.
Razpravljala sta: Miran Sirc in župan.

Miran Sirc je vprašal kje je predvidena izvedba javne razsvetljave v Cerkljah. Župan je odgovoril, da je izvedba predvidena za starim gasilskim domom, ob strugi potoka Reka.

Po končani razpravi je župan predlagal, da občinski svet sprejme

6. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme amandma k 2. členu predloga odloka, in sicer se 2. člen predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 – št. 3, se spremeni tako, da se glasi:

» 2. člen
Besedilo četrtega odstavka 10. člena se spremeni tako, da se 4. odstavek po spremembi glasi: »Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah in drugega odstavka tega člena, do višine 100.000,00 eurov za posamezen primer odloča župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega navedeno višino, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.«
Ostala določila 10. člena se ne spremenijo.

Glasovanje:
Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

7. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 – št. 3.

Glasovanje:
Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 9
PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2026 – št. 3

Uvodno obrazložitev je podala Nina J. Janežič. Med drugim je povedala, da se v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja doda 13 novih nepremičnin, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, pa se vključi 13 novih nepremičnin.

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

8. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2026 – dopolnitev št. 3, v predloženem besedilu.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 10

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2027 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev je podala Jana Grošelj. Povedala je, da je proračun v prvi obravnavi predlagan že toliko prej ker gre za volilno leto, mandat občinskega sveta se izteka, zato je cilj zgodnejše priprave proračuna zagotoviti sredstva za nemoteno izvajanje že začetih investicij, pogodbenih obveznosti ter financiranje zakonskih nalog že s 1.1.2027. V primeru sprejema začasnega financiranja bi bilo financiranje omejeno samo na višino sorazmernega dela realiziranih odhodkov tekočega leta, kar pa pri trenutno odprtih projektih ne bi bilo izvedljivo.
Proračun je tako kot vsi drugi sestavljen iz treh Splošnega dela, Posebnega dela in pa Načrta razvojnih programov. Sestavni del je tudi Kadrovski načrt. Pri pravi predloga proračuna makroekonomska izhodišča za pripravo občinskih proračunov za leto 2027 še niso bila objavljena, zato so bila uporabljena zadnja razpoložljiva izhodišča Ministrstva za finance in bodo po potrebi usklajena v drugi obravnavi. Pri načrtovanju prihodkov in odhodkov so se upoštevali trenutno veljavni plan ter ocenjena realizacija celotnega leta 2026.
Prihodki so planirani v višini 17.419.519 €, od tega je največji delež davčnih prihodkov, predvsem prihodkov iz dohodnine. Višina povprečnine, ki je upoštevana pri pripravi osnutka proračuna je v višini 835 € na prebivalca.
Odhodki pa so planirani v višini 30.578.411 €, največji delež med odhodki predstavljajo investicije teh je za več kot 20 mio € kar predstavlja kar 68 % vseh odhodkov.
Planiran je proračunski primanjkljaj kot razlika med planiranimi prihodki in odhodki, le ta se bo kril s sredstvi iz preteklih let, vračili kapitalskih deležev in po potrebi tudi predvidenega zadolževanja. Občina bo kljub planiranemu zadolževanju v letu 2027 sledila načelu varčne porabe ter financiranja nalog in projektov v okviru razpoložljivih sredstev, če pa bodo realizirani vsi projekti, pa se lahko pojavi potreba po zadolževanju. Zato so sredstva za zadolževanja planirana kot možnost za primer, če bo potrebno zadolževanje za izvajanje investicij.
Načrt razvojnih programov prikazuje investicije po letih izvajanja in virih financiranja, odlok pa določa okvirje za izvrševanje proračuna za leto 2027.
S predvidenimi viri je proračun uravnotežen v skladu z določbami zakona o javnih financah.

Župan je v nadaljevanju te točke podal delno poročilo župana. Poročilo je zapisano pod 16. točko dnevnega reda.

Župan je odprl razpravo.
Razpravljali so Miran Sirc, Miha Zevnik in župan.

Miran Sirc je pohvalil pripravo proračuna.

Miho Zevnika je zanimalo, kaj je zajeto v postavki »Magistralne vode«. Metod Kropar mu je pojasnil, da postavka vključuje obnovo vodohranov po občini. Med njimi je tudi vodohran Grad, ki je bil zgrajen okrog leta 1960 in je potreben obnove.

Po končani razpravi je župan predlagal, da občinski svet sprejme

9. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Odlok o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2027 v prvi obravnavi.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 11

PREDLOG SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2027 – 1. obravnava

Uvodno obrazložitev je podala Nina J. Janežič. Povedala je, da bo Občina Cerklje na Gorenjskem postopke pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki bodo začeti v letu 2026 in njihova realizacija ne bo končana v letu 2026, nadaljevala v letu 2027. Načrt za leto 2027 vključuje tudi nepremičnine iz prejšnjih let, katerih prodaja ali odkup še nista bila realizirana. V letu 2027 Občina Cerklje na Gorenjskem sistematično nadaljuje z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja na občinskih cestah. Pridobivanje bo osredotočeno na nepremičnine v zasebni lasti, ki služijo kot občinske ceste, poti ali druga javna infrastruktura. Razpolaganje pa bo zajemalo nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje za svoje naloge in jih bo prodala ali zamenjala na podlagi vlog strank ali aktivne zemljiške politike.
Skladno s 25. členom ZSPDSLS-1 Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov. **V letu 2027 občina ne načrtuje nakupa ali prodaje premičnega premoženja nad navedeno vrednostjo, zato Načrt ravnanja s premičnim premoženjem ne bo pripravljen in predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.**

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

10. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2027, v predloženem besedilu v prvi obravnavi.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 12

PREDLOG SKLEPA O PREDHODNEM SOGLASJU K SKLENITVI MENJALNE POGODBE Z MOREBITNIM DOPLAČILOM (VIVERA MENGEŠ d.o.o.)

Uvodno obrazložitev je podala Nina J. Janežič. Pojasnila je, da je Občina Cerklje na Gorenjskem prejela vlogo družbe Vivera Mengeš d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: družba), v kateri je družba predlagala menjavo nepremičnin v svoji lasti za nepremičnine v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem, z morebitnim doplačilom razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin. Predlagana menjava vključuje nepremičnine v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem v skupni površini 406 m², ki bi jih občina izročila v menjavo, ter nepremičnine v lasti družbe v skupni površini 376 m², ki bi jih občina pridobila v zameno. Menjava bo izvedena na podlagi ustrezne cenitve, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisanih pogojev, z morebitnim doplačilom razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin.

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da občinski svet sprejme

11. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o podaji predhodnega soglasja k sklenitvi menjalne pogodbe z doplačilom med Občino Cerklje na Gorenjskem in družbo v predloženem besedilu.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 13

PREDLOG SKLEPA O PREDHODNEM SOGLASJU K SKLENITVI MENJALNE POGODBE Z MOREBITNIM DOPLAČILOM (fizična oseba)

Uvodno obrazložitev je podal Nina J. Janežič. Pojasnila je, da je Občina Cerklje na Gorenjskem prejela vlogo vlagatelja, lastnika zemljišč, v kateri je vlagatelj predlagal menjavo nepremičnin v svoji lasti za nepremičnine v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem, z morebitnim doplačilom razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin. Predlagana menjava vključuje nepremičnine v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem v skupni površini 519 m², ki bi jih občina izročila v menjavo, ter nepremičnine v lasti vlagatelja v skupni površini 472 m², ki bi jih občina pridobila v zameno. Menjava bo izvedena na podlagi ustrezne cenitve, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisanih pogojev, z morebitnim doplačilom razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin.

Župan je odprl razpravo.
Razprave ni bilo.

Župan predlagal, da občinski svet sprejme

12. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o podaji predhodnega soglasja k sklenitvi menjalne pogodbe z doplačilom med Občino Cerklje na Gorenjskem in vlagateljem, v predloženem besedilu.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 14

PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K PRODAJI SOLASTNIŠKEGA DELEŽA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 186/2, 187 IN 198/1, VSE K.O. 2090 VOJVODIN BORŠT I., DRUŽBI KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE, D.O.O.

Uvodno obrazložitev je podala mag. Majda Ravnikar. Povedala je, da je Občina Cerklje na Gorenjskem, tako kot vse ostale občine soustanoviteljice Komunale Kranj in solastnice predmetnih nepremičnin, s strani direktorja družbe v mesecu avgustu prejela Ponudbo za odkup zemljišč parc. št. 186/2, 187 in 198/1, vse k.o. 2090 Vojvodin Boršt I. Svet ustanoviteljev Komunale Kranj je na 66. seji v mesecu juliju sprejel sklep, s katerim je podal soglasje k nakupu navedenih zemljišč, po priloženem Poročilu o ocenjenih tržnih vrednostih nepremičninskih pravic (Miran Bulovec, julij 2026) in zadolžil Komunalo Kranj, da občinam posreduje njihove deleže odkupa teh zemljišč. Družba Komunala Kranj navedena zemljišča želi odkupiti od občin solastnic (Mestne občine Kranj, Občine Šenčur, Občine Naklo, Občine Cerklje na Gorenjskem, Občine Preddvor in Občine Jezersko - solastnica samo na parc. št. 198/1) z namenom zagotovitve potrebnih zemljišč za morebitno vzpostavitev Regijskega zavetišča za živali Gorenjske. Solastniški deleži občin na deponiji so različni, ker so se zemljišča pridobivala v daljšem časovnem obdobju. Iz Poročila o ocenjenih tržnih vrednostih nepremičninskih pravic, ki ga je v juliju 2026 izdelal cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine, Miran Bulovec iz Kranja, izhaja, da celotna ocenjena vrednost navedenih zemljišč, v skupni izmeri 12.857 m^2, skupaj znaša 199.290,00 EUR. Upoštevajoč lastniške deleže na zaprti deponiji nevarnih odpadkov Tenetiše znaša solastniški delež Občine Cerklje na Gorenjskem na nepremičninah, ki so predmet prodaje podjetju Komunala Kranj d.o.o., 8.206,72 EUR.

Župan je odprl razpravo.
Razpravljala sta: Miha Zevnik in župan.
Razpravljala sta o solastništvu in zavetišču za živali.

Po končani razpravi je župan predlagal, da občinski svet sprejme

13. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem soglaša s prodajo solastniškega deleža Občine Cerklje na Gorenjskem na nepremičninah parc. št. 186/2, 187 in 198/1, vse k. o. 2090 Vojvodin Boršt I., družbi Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., po ocenjenih tržnih vrednostih, določenih v Poročilu o ocenjenih tržnih vrednostih nepremičninskih pravic za navedene nepremičnine, ki ga je dne 2. julija 2026 izdelal cenilec Miran Bulovec.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 15
PREDLOG PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV OBČANOM IZ DOBRODELNEGA PRORAČUNA OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

Uvodno obrazložitev je podala Jana Grošelj. Povedala je, da je Občina pripravila pravilnik za pregledno in namensko dodeljevanje donacij občanom, prizadetim v naravnih nesrečah**.** Dne 10. junija 2026 je območje naše občine prizadelo močno neurje, ki je predvsem v Zalogu in Lahovčah povzročilo veliko škode na stanovanjskih in gospodarskih objektih ter poljščinah. Sredstva se zbirajo na ločenem dobrodelnem podračunu za pomoč občanom na katerem se zbirajo prostovoljne denarne donacije za pomoč občanom pri odpravi posledic naravnih nesreč in drugih izrednih dogodkov. Zbrana sredstva niso sredstva oziroma prihodki občinskega proračuna, temveč se vodijo ločeno na dobrodelnem podračunu in so namenjena izključno za namene, za katere so bila zbrana. Pravilnik bo veljal tudi za prihodnje izredne dogodke, podrobni pogoji pomoči pa bodo določeni z javnim pozivom. Sprejem pravilnika ne bo imel neposrednih finančnih posledic na občinski proračun, saj se bodo sredstva razdelila na podlagi določil navedenih v javnem razpisu.

Župan je odprl razpravo.
Razpravljala sta: Andrej Kosec in župan.
Andrej Kosec je povedal, da je tudi Društvo obrtnikov in podjetnikov s finančno donacijo pomagalo prizadetim v neurju.

Po končani razpravi je župan predlagal, da občinski svet sprejme

14. SKLEP:
Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Pravilnik o dodeljevanju sredstev občanom iz dobrodelnega podračuna občine Cerklje na Gorenjskem.

Prisotnih: 12
ZA: 12
PROTI: 0
Sklep JE sprejet.

AD 16
POROČILO ŽUPANA

Na podlagi sklenjenih pogodb se dela izvajajo na naslednjih gradbiščih:

- **Izgradnja fekalne kanalizacije in obnove vodovoda iz območja Krvavca in vasi Ambrož, Stiška vas, Ravne, Apno in Šenturška gora**

Pridobivajo se služnostne pravice za sekundarni del izgradnje kanalizacije.
Pripravlja se Uredba o zaščiti vodnih virov, ki bo pomembno posegla v način življenja in možnosti razvoja na tem območju. Na prvem in drugem vodovarstvenem območju gradnja novih objektov oziroma legalizacija obstoječih objektov ne bosta dovoljena. Na tretjem vodovarstvenem območju pa bo gradnja oziroma legalizacija objektov še mogoča.

- **Izgradnja pločnika in ostale komunalne infrastrukture na Kurirski pot v Cerkljah**

Dela so v zaključni fazi, pričakuje se da bodo končana konec oktobra 2026.

- **Izgradnja pločnika Zalog od OŠ Zalog – spodnji Zalog**

Izvajalec Teleg-M d. o. o., je z deli pričel konec avgusta 2026.

- **Investicijsko vzdrževanje cest**

Preplastile so se ceste: Vašca – letališče, Cerklje – Velesovo (cestišče je tudi razširjeno), Krvavška cesta – Grad, Trata – NC Velesovo in Štefanja Gora.

- **Ozelenitev središča naselja Cerklje na Gorenjskem**

V mesecu avgustu so se pričela dela na pokopališču in sicer z odstranitvijo cipres. Izvajalec pripravlja gradbišče za novo pokopališče in pripravo nove zasaditve na starem pokopališču. Rok dokončanja: 12 mesecev od podpisa pogodbe. V septembru 2026 se pričakuje Odločitev o podpori, s katero bo odobreno črpanje nepovratnih evropskih sredstev iz Dogovora za razvoj regije.

- **Obnova vodovoda Zgornji Brnik – Vovke**

Opravljen je bil pregled ponudb, izbran je bil ponudnik Teleg-m. Pričetek del v mesecu oktobru 2026. S sočasno gradnjo se zgradi tudi javna razsvetljava. Vrednost del znaša 412.013,00 € z DDV.
Ponudbe ostalih ponudnikov so bile:

- Hidrotehnik d. d., Ljubljana 418.800,18 € z ddv
- GGD, d. d., Kranj 432.162,00 € z ddv
- Komunalne gradnje 451.493,61 € z ddv
- VGP d. d., Kranj 485.097,00 € z ddv

- **Rondo Bavant – Dvorje**

Prejeti sta bili dve ponudbi, ki sta v pregledu. Vrednosti ponudb iz zapisnika o odpiranju izhaja:

- GGD, d. d., 589.930,84 € z ddv
- Teleg-M 591.921,23 € z ddv

- **Gradnja oddelčnega vrtca Zalog in podružnične šole Zalog**

Dela potekajo skladno s planom.

- **Izdelava kamnito betonske zložbe na cesti na Štefanjo Goro**

Kamnita betonska zložba je končana. Pripravlja se namestitev zaščitne mreže.

Protipoplavni ukrepi

- Suhi graben – pozno jeseni razgrnitev javne obravnave OPPN skupnega pomena
- Ušica – pripraviti je potrebno tri strokovne podlage

Izgradnja plavalnega bazena in glasbene šole Cerklje

Za projekt izgradnje plavalnega bazena in glasbene šole Cerklje se pripravljajo ocene vrednosti projekta.

Zavod za turizem

Župan je omenil morebitno preoblikovanje Zavoda.

Knjižnica v Petrovčevi hiši

V prvem nadstropju Petrovčeve hiše bo potekala preureditev prostorov, pri čemer bo celotno nadstropje namenjeno knjižnici.

Rondo Lahovče
Po merilih Direkcije Republike Slovenije za vode ureditev ne izpolnjuje pogojev, da bi bila vključena v OPPN-O (skupnega pomena). Gre za OPN št. 7, ki ga bo v celoti financirala občina iz lastnih sredstev.

Športne prireditve
Evropsko prvenstvo v cestnem kolesarstvu bo potekalo od 2. do 7. oktobra 2026. Občina bo o zaporah cest, obvozih in drugih pomembnih informacijah obveščala javnost preko spletne strani, lokalnega časopisa in letakov.

Vabilo

- Občina Cerklje na Gorenjskem vabi na položitev temeljnega kamna za izgradnjo novega vrtca v Zalogu in Podružnične šole Zalog. Prireditev bo v četrtek, 24. septembra 2026 ob 13. uri pri Podružnični šoli Zalog.

- Občina Cerklje na Gorenjskem vabi na osrednjo občinsko slovesnost s podelitvijo priznanj in plaket za leto 2026. Slovesnost bo v petek, 25. septembra 2026 ob 19. uri v Kulturnem hramu Ignacija Borštnika.

AD 17
POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIC IN SVETNIKOV
Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:
Irena Košnjek

Sejo občinskega sveta je vodil:
Franc Čebulj, župan